相続開始前・開始後のスケジュール

1-1 相続財産の把握 …… 不動産コンサル・税理士

①遺言書作成 …… 司法書士・弁護士・行政書士

1-2 財産管理委任・任意後見契約 …… 司法書士・税理士

↓

7日以内

②相続人の死亡（相続開始）

↓

3ヶ月以内

2-1 死亡届

2-2 遺言書の有無確認 → 2-3 **有　検認・執行** …… 司法書士・弁護士

2-4 相続人確定 …… 行政書士・司法書士

2-5 特別代理人・後見人選出 …… 司法書士

2-6 相続財産・債務調査 …… 弁護士・司法書士・不動産コンサル

↓

③相続放棄・限定承認の申し立て …… 弁護士

↓

4ヶ月

2-7 準確定申告 …… 税理士

5ヶ月

2-8 相続財産確定 …… 税理士

↓

④遺産分割協議作成 …… 司法書士・弁護士

→ 分割協議不成立

6ヶ月

↓

⑤不動産の移転登記・財産名義変更 …… 司法書士

↓

10ヶ月

5-1 売却不動産確定 …… 不動産コンサル

5-2 境界確定・権利調整（借地・小作） …… 土地家屋調査士・不動産コンサル

5-3 売買契約 …… 不動産コンサル

5-4 農地転用・開発申請 …… 行政書士・不動産コンサル

5-5 所有権移転 …… 司法書士

↓

⑥相続税の申告・納付 …… 税理士

6-1 相続税延納申請 …… 税理士

↓

12ヶ月

6-2 取得不動産の活用 …… 不動産コンサル・土地家屋調査士

6-3 遺留分減殺請求 …… 弁護士

6-4 取得不動産の管理 …… 不動産コンサル

↓

調停・審判 …… 弁護士

JRECA 岐阜県不動産コンサルティング協会

事　務　局　岐阜市坂井町 1-24　Agora 岐阜相続コンサルティング㈱ 内

連絡事務局　岐阜市市橋 1-16-10　㈲夢現工房 内　TEL.058-274-8198